

קורס הכנה למבחן מתווכים



אם הגעתם לכאן כנראה שאתם מאד רוצים לעבור את מבחן המתווכים ולהוציא רישיון תיווך נדל"ן!

אבל רגע לפני פריצת הדרך העסקית, בואו נבין:

מה צריך ללמוד בכדי להוציא רישיון תיווך נדל"ן ממשלתי מטעם משרד המשפטים והאם ניתן לעבוד בזה?

ואם אתם באמת רוצים....

לעבוד כמתווכי נדל"ן **מומחים** בתחום המגורים או לעבוד כמתווכי נדל"ן **מקצועיים** בתחום המסחרי, גלו עכשיו את הדרך הנכונה לעשות זאת ותתחילו עכשיו...

ותזכרו...

הרבה מהיזמים הגדולים התחילו בתור מתווכים! וביצוע מהלך של רכישה או מכירה של דירה מושתת על ביטחון!

אז מה אנחנו מציעים? **קורס אינטרנטי להכנה למבחן המתווכים** **של משרד המשפטים**

מבית אל הנכס- רשת סוכנויות תיווך הנדל"ן הישראלית
והמקצועית שכולה "כחול לבן"



העברת קורס אינטרנטי זה יתבצע על ידי
עו"ד שרון הר זהב מנהלת המרכז להכשרה
מקצועית ויועצת משפטית של רשת סוכנויות
תיווך נדל"ן אל-הנכס ומעבירה קורסי הכנה
למבחן המתווכים משנת 2009.

הקורס שהיווה "מצפן להצלחה" עבור הנבחנים וקיבל שלל מחמאות מסוכנים, זכיינים ותלמידי אל הנכס והיום נגיש בשבילכם בזירה הדיגיטלית ומאפשר חיסכון מטורף בזמן ולמי?

- אם **תמיד** רציתם ללמוד נדל"ן ולמצב את עצמכם **כמומחים**.
- אם תמיד **חלמתם** להוציא רישיון תיווך נדל"ן מטעם משרד המשפטים **בקלות ובמהירות**.
- אם אתם **רוצים** לעבוד בענף תיווך הנדל"ן **ולהנות** מעמלת מכירה **הגבוהה** ביותר אשר נגזרת מהמוצר בעל השווי הרב בשוק תוך כדי **מינוף מקסימלי** של היכולות שלכם.
- אם אתם חולמים לשווק פרוייקטים של קבלנים כחלק מעבודת תיווך הנדל"ן ולרכוש **מיומנויות חיוניות ובסיסיות** בדרך.
- אם **קוסם** לכם ללמוד (כמעט) כל מה שצריך לדעת לפני רכישת דירה. ואתם מעוניינים לרכוש **ידע מעשיר** ומסביב לשעון ולהכיר את החוקים הרלוונטיים **לקנות דירה למגורים, להשקעה, לחלק מהפנסיה**.
- אם תמיד חלמתם ללמוד יזמות נדל"ן והבנתם שהוצאת רישיון תיווך זה הצעד הראשון **בשרשרת הפעולות שמובילות להצלחה**.

אז, **תגלו** ממש עכשיו כמה עוד יש לדעת בתחום הזה וכמה **עומק מקצועי ומוכוון תוצאות** **עסקיות** קיים בתחום הזה.

ואיך ניתן להשקיע את הזמן **בערוצים יעילים**, לרכוש **מיומנויות פרקטיות** וכלים מעשים, לעבור את מבחן המתווכים **ולהגשים את הפוטנציאל האדיר** אשר קיים בתחום הנדל"ן.

עוץ נאץ אה

הכי חשוב...

מקצועיות ואיכות מובילות להצלחה- או ככה אנחנו מאמינים לפחות

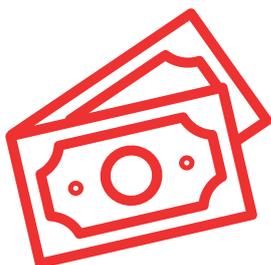
אם אתם מאמינים במה שאנחנו מאמינים, אז חשוב **להפיק את מירב התועלת**, כיצד **להיערך** למבחן המתווכים, באילו **מיומנויות פרקטיות** ואיזה **כלים מעשים** מקבלים ושתדעו מה בכלל אנחנו מלמדים בקורס הזה...

מה צריך לדעת לפני שניגשים למבחן המתווכים?

מעבר של מבחן המתווכים הממשלתי כרוך במעבר של מבחן אמריקאי אשר מונה 25 שאלות אשר מבוססות על חוקים ופסקי דין מתחום הנדל"ן, החוזים, מקרקעין, תכנון ובניה, מיסוי, משכנתאות ועוד ומהווה "**לב העניין**" של הבנה של עסקת המכר.

החומר לבחינה הינו **מעניין ומרתק** וסוקר את הפלטפורמה המשפטית שצריך לדעת לפני שקונים ומוכרים דירה ועם **פעילות למידה אפקטיבית** בונה **מומחיות, מקצועיות וביטחון בעסקאות נדל"ן**.

אלו אשר יוציאו רישיון תיווך נדל"ן צריכים לעמוד בתנאי הסף של משרד המשפטים (ס' 5 לחוק המתווכים) שהם: אזרח או תושב של מדינת ישראל או תושב חוץ שניתן לו היתר כדין לעבוד בישראל, מעל גיל 18, אינו פושט רגל, בחינה של עבר פלילי וכד' ותשלום אגרות לרשם המתווכים מטעם משרד המשפטים.



קישור לפירוט האגרות

וכמובן שבוגרי הקורס שלנו יזכו בהזדמנות נהדרת והדרכה יעילה, פיתוח חשיבה אסטרטגית ייעוץ, הכוונה חכמה ושיטתית ורוח גבית מעודדת להשתלבות בעבודה ולמתאימים אף השמה בענף תיווך הנדל"ן.

תבינו.. מעבר של מבחן המתווכים והצלחה בו כרוך בלמידה אפקטיבית שמגדילה מוטיבציה

אם תרצו לקבל את הפתרונות הדרושים ולעבור את מבחן המתווכים בהצלחה הקורס הזה הוא בשבילכם!

נכון, שתבינו כיצד לעבור את הבחינה, אבל תלמדו גם את רזי המקצוע של החוקים המשפטיים ופסקי הדין אשר סוקרים את הליך רכישת ומכירת הדירה...

מאיפה מתחילים אתם שואלים?

בקורס הזה תלמדו את החוקים והנושאים המעניינים אשר קשורים למכירה ורכישה של דירה אשר מהווים את חומר הלימוד למבחן המתווכים ותמצבו את עצמכם כמומחים:

האספקט המשפטי:

(כמעט) כל מה שצריך לדעת לפני שקונים ומוכרים דירה. הכנה מלאה למבחן המתווכים של משרד המשפטים.

חוק המתווכים, מיהו המתווך, מה צריך לדעת כדי לקבל עמלת תיווך, חובת הגינות וזהירות, חוק הגנת הצרכן, הטעיות צרכנים, איך נכרת חוזה במדינת ישראל, הפרות חוזה, פיצויים, קניתי דירה חתמתי על זכרון דברים והתחרטתי, האם אפשר? מהו זכרון הדברים?, חוזה אחיד, הערת אזהרה, ניתוח נסח טאבו, כל מה שצריך לדעת לפני שקונים דירה מקבלן, ליקויים בבניה, איחור במסירה, תק' בדק, תק' אחריות, פרשת חפציבה, בטוחות מקרקעין, בעלות, שכירות זיקת הנאה, משכנתא, קניתי דירה עם חבר/שותף איזה כללים חלים, פירוק שיתוף, בית משותף, תקנונים, סכסוכים בין שכנים, תמא 38, רכישת דירה בכינוס נכסים, ירושה, מס שבח, מס רכישה, תכניות מתאר, דיירים מוגנים ודמי מפתח, דירות ונכסים בדיירות מוגנת, מה ההבדל בין קרקע פרטית לקרקע של מנהל מקרקעי ישראל, לעניין מושגים כמו היוון, דמי היתר, הסכם פיתוח, הסכם חכירה, חריגות בניה, אם קניתי דירה ויש מגרש ריק ליד מה הולכים לבנות שם, היטלי השבחה, מס שבח, מס רכישה, מושגי יסוד במשכנתאות ועוד. מגוון פסקי דין מרתקים מתחום הנדל"ן. ועוד..



הנחת תשתית טובה, תכנים נכונים, הסברים מפורטים ותשובות מעמיקות אשר מזקקות את כל הפרטים החשובים ובסופו של יום "בונים גשר" שמבוסס על עובדות ברורות ומוצקות ואשר מהווה חיבור אפקטיבי לפרקטיקה, כל אלו מובילים להצלחה וכל זאת מבלי לגזול זמן ואנרגיה מיותרת.

מאיפה הכל התחיל?

הקורס ביסודו הועבר לסוכנים ולזכיינים של רשת אל הנכס ובאמצעות **מערכי שיעור ממכרים, הסברים מעמיקים, הדרכה יעילה, יצירת עניין, שימת דגש על שימושיות מעשית, הצגת שפע של פתרונות, טכניקות טובות, עצות טובות וטיפים יעילים** התברר כהצלחה מסחררת וגרר שלל תגובות חיוביות והמון מכתבי המלצה של תלמידים, לימים מארגני קורסי ההשקעות בנדל"ן גם עלו על הצורך בלימוד ומעבר של המבחן ליזמים עתידיים, לרוכשי דירות יד ראשונה ויד שנייה ועוד.

ומאז ועד היום... נוצר הקורס האינטרנטי ללימוד למבחן המתווכים ויש כמה דברים שאתם צריכים לדעת עליו:

היום בעולם שבו הזמן מהווה פקטור כל כך חשוב, קיימת אפשרות גם לקורס אינטרנטי, אשר ניתן להאזין לשיעורי הקורס **בקצב שלכם ויותר מפעם אחת, מהבית ובכך לחסוך זמן נסיעה, ממחשב נייד בבית קפה.**

ולאלו שצריכים להאזין מספר פעמים בכדי להבין, כמובן שקורס אינטרנטי מאפשר זאת באופן שקט ורגוע שבו אתם יכולים לשלוט בקצב, בקשב ובתשומת הלב שלכם.



ויומי מצפיה.....

- לימודי און ליין מהווים פורמט מצליח בכל העולם!
- לימודי און ליין מהווים חסכון מטורף בזמן!
- לימודי און ליין מאפשרים שימת דגש על דיוק ואפקטיביות!
- לימודי און ליין הינם יעילים, פרקטיים ושימושיים!
- לימודי און ליין מאפשרים קביעת יעדים ברורים, לוחות זמנים מוגדרים שימוש בכלים שמקצרים את הדרך ומיעלים את הזמן .
- לימודי און ליין מאפשרים פעילות למידה אפקטיבית ושימוש בערוצים יעילים.

.....ש

ביחוד עם

- ארגז הכלים האישי
- מצגות מדהימות
- מערכת אוטומטית זמינה בכל רגע נתון

רציון אלאול:

כמה שווה זמן העשייה שלכם?

וצאת הסיבה ל....

החלטנו להעביר אותו בצורה דיגיטלית באופן אשר יאפשר ויהווה הזדמנות לכל אלו שרוצים להרחיב את אופקיהם בעולם תיווך הנדל"ן.



מובילות בדיגיטל

מאפשרת לנו לתת שירות טוב
ללקוחות שלנו

אז... אם אתם מתחברים לתכנים הלימודיים ולאני מאמין שלנו ורוצים להיות מומחים יותר

הרשמו עוד היום לקורס הכנה למבחן המתווכים הדיגיטלי מבית רשת סוכנויות תיווך אל הנכס.

ומה השלב הבא? רק אם תרצו

מוזמנים לפגישת "הכוון תעסוקתי" איתנו לבניית קריירה
המעונוינים והמתאימים יוכלו להשתלב אצלנו ברשת סוכנויות תיווך נדל"ן אל-הנכס
הן כסוכני תיווך נדל"ן והן כזכיינים ולהיחשף לעולם תעסוקה מרתק
אשר "צבוע בשלל גווני הקשת העסקית" בענף הנדל"ן.

רוצים לדעת מה בתאריכים מולאים אל בקורס הכנה?

"שלום שרון,

הצלחת בזכות האישיות הנעימה והתומכת שלך, עם סבלנות וביטחון עצמי, לרתק, לסקרן ולגרום לנו לרצות
לשמוע עוד... הידע הרב שלך ראוי להערכה. הסברת את החומר בצורה ברורה ויסודית, שלב אחר שלב,
תוך הסבר על ההיגיון העומד מאחורי החוקים, דבר שהמחיש את חומר הלמידה תרם להבנתו והרחיב את
האופקים.
מבחינה אישית, אופן העברת החומר על ידך, הקנה לי תחושת ביטחון.
ועל כך אני מודה לך מאוד."

ארלט אסייג

"שרון העבירה את החומר בצורה מקצועית עניינית ומאתגרת ביותר תוך הצגת ידע רב בתחום הנדל"ן הן
מהיבט המקצועי והן מהיבט החוקתי והמשפטי. הידע הרב ששרון הפגינה בא לידי ביטוי בהרצאות מעניינות
שהועברו בצורה שוטפת וקולחת."

מאיר שני

"תודה על השקעתך והרצינות שבה לימדת אותנו!"

אבי הלוי

"שרון היקרה.

הגעתי לקורס הכנה למבחן המתווכים ללא ידע, רקע ומושג בנדל"ן. כבר במפגש הראשון איתך הבנתי שאני
לא צריכה לדאוג ושבסוף המפגשים אצא עם ידע רב וכמובן מוכנה לעבור את מבחן המתווכים הממשלתי.
את חדה ועניינית, ממקדת ויודעת לענות על כל שאלה בפשטות ובשפה ברורה. הצורה שבה את מעבירה את
הידע שלך בחן ובסבלנות מעוררת השראה, כיף ללמוד ממך, את מרגיעה ומעודדת!
עברתי את המבחן זאת הייתה המטרה הראשית אך כערך מוסף זכיתי להכיר אשה, מקצוענית, חכמה וחדה,
שיודעת להחזיק כתי שלמה בבטחון רב ובהרבה סבלנות.
תודה רבה לך."

איריס מגן

"To who this may concern.
I am following the course of el hanenches.
Sharon is an excellent teacher .
Always very patient and helpful.
She creates a very enjoyable atmosphere.
I had a very positive experience .
My best wishes."

deborah

"לשרון היקרה תודה
אומרים שבן אדם אף פעם לא מוכן לחיים כי הם תמיד מפתיעים אבל עם אמצעים נכונים והדרכה נכונה הוא יכול להרגיש מוכן להם. לפני מספר חודשים התחלתי קורס תיווך. ההתחלה הייתה מהססת עם זאת מלאת סקרנות ורצון ללמוד. רחשתי כלים רבים.
מיותר לציין שהעברת את החומר בצורה מקצועית ביותר והעשרת את הידע הכללי בחיי.
תודה על החוויה.תודה על הידע וההנחיה.הייתה לי זכות לקחת חלק בקורס. ולעבור את הבחינה ולקבל רישיון.
אני מרגישה מוכנה לצאת לדרך .
ואני בטוחה שאגיע רחוק ויש לך חלק גדול בהצלחתי. אני בטוחה שתהיי לי לעזר בעתיד. ושוב תודה."

הילה גנה

"ברצוני לציין את היידע הרב ששרון הפגינה, ההסברים המפורטים, הדוגמאות, פסקי הדין בנושא, ההשקעה והמאמץ להעביר את החומר בצורה בהירה.
ראוי לציין בשרון את הסבלנות והנתינה המרובה מעבר לשיעורים המתוכננים, הדאגה שכולם יידעו ב 100% את החומר וכל זאת עם חיוך ונועם.
לכל מי שמתכוון להשתתף בקורס, ממליץ בחום על שרון."

רמי קלדרון

"שרון, עורכת דין מקצועית ביותר, אכפתית, יודעת איך לגשת לכל אדם, עושה את עבודתה באהבה ומסירות גדולה. בזכותה אני ועוד הרבה תלמידים בקורס למדנו בהנאה רבה את חומר הלימוד אשר הועבר בדרך חווייתית ומעניינת ובזכות דרך זו הצלחנו לעבור את המבחן בהצלחה. גם כעובדים אנו זוכים ליחס יוצא מגדר הרגיל."

צבי קמינקר

"תודה רבה רבה לשרון המדהימה!
על הדרך המהירה שבה הבאת את כולנו להבנה של החומר...תוך חודש!!
כל מילה אצלך חצובה בסלע.
אצלי זה עבד...ועברתי בהצלחה.
תודה."

ורדה מבית שמש

"כאשר מגיע... מגיע, אני חייב לציין את התרשמותי מאיכות ההדרכה שלך.
מצפה להיפגש בהמשך."

רפי יהלומי-כלכלן

"אליך שרון המקסימה
תודה רבה לך על חווית לימוד נעימה ומקצועית, נהנתי מכל רגע ידעת להעביר לנו את החומר בצורה מקצועית,טובה, ובעיקר סובלנית ומחייכת. אין מילים היה לי תענוג וחבל שניגמר כי יש טעם לעוד...
תודה ושתמשיכי לעשות חיל וניפגש..."

רחל אדרי



**כמה שווה לכם בכדי ללמוד כלים פרקטים ולקבל רישיון תיווך?
לדעתנו, מקצועיות, איכות ושירות מעולה ללקוח מובילים להצלחה.**

אז מה אנחנו מציעים?

הזדמנות



**האם גם אתם יודעים
לזהות הזדמנות טובה
כשאתם רואים אותה?**

אז לחצו על הקישור, עברו לעמוד הסליקה המאובטח, והרשמו לקורס הכנה למבחן המתווכים,
והפכו למקצועיים יותר, איכותיים יותר ומומחים יותר"

שאלות נפוצות...

האם ניתן להשתלב בעבודה כזכיינים ולפתוח משרד תיווך או להשתלב כסוכני תיווך נדל"ן "ביום שאחרי" קבלת הרישיון ברשת באל הנכס?
התשובה היא חיובית, תדברו איתנו לגבי פיתוח קריירה בענף תיווך הנדל"ן והמתאימים יוכלו להשתלב בעבודה בענף.

האם ניתן לצפות בקורס ממחשב ניח וממחשב נייד?
כן.

האם ניתן להעביר אחורה את ההקלטות ולשמוע שוב:
כן.

האם חייבים לתרגל מבחנים?
חובה לתרגל מבחנים וכמה שיותר. ניתן לרכוש ספר מבחנים בנפרד.

האם יתכן שישאלו שאלות על נושאים שלא נסקרו בהרצאות המוקלטות?
כן, החומר לבחינה כולל את כל הסעיפים בספרי הלימוד לבחינה, הקורס סוקר את העקרונות המרכזים ושאלות שחזרו על עצמן בבחינות וכן את העקרונות המרכזים. חובה לתרגל בחינות קודמות. [קישור לחומר הבחינה באתר רשם המתווכים](#)

האם מתזכרים אותי להירשם לבחינה?
לא, הרישום לבחינה מתבצע דרך האתר באינטרנט של רשם המתווכים בזמן חלון מוגדר. המבחן נערך פעם ברבעון.

האם יש עם מי לדבר במהלך הקורס?
ברור. ניתן להתקשר, אנחנו זמינים.

האם יש בקורס משום יעוץ משפטי?
לא, החומר נלמד במטרה לעבור את המבחן

האם מישהו או מישהי כבר סיכמו את החומר בכתב?
כן, הנרשמים יקבלו סיכומי שיעור ותקצירים למייל לבקשתם.

אם מחליטים, האם ניתן לעבור לקורס פרונטלי רגיל?
כן, ליצור קשר איתנו ולברר תאריכים ומועדים של הקורסים הקרובים למקום מגוריכם והשלמת תשלום לקורס פרונטלי.

האם ניתן לשלם טלפונית באשראי, מזומן או צ'ק?
כן התקשרו אלינו.

דביר אחרון:

- מוזמנים לקרוא מדריך לנבחן, אשר מלא בפרטים ומידע על מבחן המתווכים אין בקורס זה משום יעוץ משפטי.
- חלק שני - ישלח במייל תקציר פסקי דין. יש לוודא עם הנציג המטפל או עם המדריכה שרון שאכן קיבלתם את הסיכומים.
מושגים יש לשנן בספר השני.
- יש לערוך שיחת טלפון מקדימה טרם צפייה עם שרון- 052-3428786
אל תשכחו להרשם למבחן המתווכים באתר הממשלתי בתאריכים המותרים לרישום
- החומר לבחינה כולל את כל הכתוב בספרי הלימוד אפילו אם במסגרת הקורס לא נוגעים בכל הסעיפים בספר.

**יש לכם שאלות?
צרו קשר**

el-haneches.co.il | 1-700-702-777
sharon@el-haneches.co.il